



**GAL  
TERRE  
DI ACI**



**GAL Terre di Aci S. C. a r.l.** via Lancaster n. 13 95024 Acireale (CT)  
tel. 095.895386; 095.895111  
Partita IVA e Codice Fiscale: 05401940878 N. REA: CT-363808  
email: galterrediaciscarl@gmail.com pec: galterrediaci@pec.it  
sito web: www.galterrediaci.com

## **ATTO N. 8 DEL 26-01-2026**

### **APPROVAZIONE DELL'ACCERTAMENTO DELL' INVESTIMENTO E DEL SALDO FINALE**

#### **B&B DE BAINS CHAMBRE & SUITE DI LEOTTA SEBASTIANO**

#### **GAL TERRE DI ACI**

#### **PSR Sicilia 2014/2022 - Misura 19 – sottomisura 19.2**

#### **Ambito tematico: Turismo sostenibile**

#### **Azione PAL: 1.1.2.bis “Realizzazione nuove attività extra-agricole nelle Terre di Aci”**

**Riferimento Operazione 6.4c “Investimenti per la creazione e lo sviluppo di attività extra-agricole - Sostegno per la creazione o sviluppo di imprese extra agricole nei settori commercio, artigianale, turistico, dei servizi e dell’innovazione tecnologica” - Codice Bando: 79581**

**VISTO** il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;

**VISTO** il Regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e che abroga il regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio;

**VISTO** il Regolamento (UE) 2017/2393 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13 dicembre 2017 che modifica i regolamenti (UE) n 1305/2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR), (UE) n. 1306/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune, (UE) n. 1307/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio recante norme sui pagamenti diretti agli agricoltori nell'ambito dei regimi di sostegno previsti dalla politica agricola comune, (UE) n. 1308/2013 recante organizzazione comune dei mercati dei prodotti agricoli e (UE) n 652/2014 che fissa le disposizioni per la gestione delle spese relative alla filiera alimentare, alla salute e al benessere degli animali, alla sanità delle piante e al materiale riproduttivo vegetale;

**VISTO** il Regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune e che abroga i regolamenti del Consiglio (CE) n. 352/78, (CE) n. 165/94, (CE) n. 2799/98, (CE) n. 814/2000, (CE) n. 1290/2005 e (CE) n. 485/2008;

**VISTO** il Regolamento delegato (UE) n. 640/2014 della Commissione che integra il regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio per quanto riguarda il sistema integrato



**GAL  
TERRE  
DI ACI**



**mipaaf**  
Ministero delle  
politiche agricole  
alimentari e forestali



**GAL Terre di Acì S. C. a r.l.** via Lancaster n. 13 95024 Acireale (CT)  
tel. 095.895386; 095.895111  
Partita IVA e Codice Fiscale: 05401940878 N. REA: CT-363808  
email: galterrediaciscarl@gmail.com pec: galterrediaci@pec.it  
sito web: www.galterrediaci.com

di gestione e di controllo e le condizioni per il rifiuto o la revoca di pagamenti nonché le sanzioni amministrative applicabili ai pagamenti diretti, al sostegno allo sviluppo rurale e alla condizionalità;

**VISTO** il Regolamento (UE) n. 1307/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio recante norme sui pagamenti diretti agli agricoltori nell'ambito dei regimi di sostegno previsti dalla politica agricola comune e che abroga il regolamento (CE) n. 637/2008 del Consiglio e il regolamento (CE) n. 73/2009 del Consiglio;

**VISTO** il Regolamento delegato (UE) n. 807/2014 della Commissione dell'11 marzo 2014 che integra talune disposizioni del regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e che introduce disposizioni transitorie;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione (UE) n. 808/2014 della Commissione del 17 luglio 2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR);

**VISTO** il Regolamento di esecuzione (UE) 2016/669 della Commissione del 28 aprile 2016 che modifica il regolamento di esecuzione (UE) n. 808/2014 per quanto riguarda la modifica e il contenuto dei programmi di sviluppo rurale, la pubblicità di questi programmi e i tassi di conversione in unità di bestiame adulto;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione (UE) n. 809/2014 della Commissione del 17 luglio 2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda il sistema integrato di gestione e di controllo, le misure di sviluppo rurale e la condizionalità;

**VISTO** il Regolamento di Esecuzione 2017/1242 della Commissione del 10 luglio 2017 che modifica il regolamento di esecuzione (UE) n. 809/2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda il sistema integrato di gestione e di controllo, le misure di sviluppo rurale e la condizionalità;

**VISTO** il Regolamento delegato (UE) n. 907/2014 della Commissione dell'11 marzo 2014 che integra il regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda gli organismi pagatori e altri organismi, la gestione finanziaria, la liquidazione dei conti, le cauzioni e l'uso dell'euro;

**VISTO** il Regolamento delegato (UE) n. 908/2014 della Commissione del 6 agosto 2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda gli organismi pagatori e altri organismi, la gestione finanziaria, la liquidazione dei conti, le norme sui controlli, le cauzioni e la trasparenza;

**VISTO** il Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013 relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti «de minimis»;



**GAL  
TERRE  
DI ACI**



**GAL Terre di ACI S. C. a r.l.** via Lancaster n. 13 95024 Acireale (CT)  
tel. 095.895386; 095.895111  
Partita IVA e Codice Fiscale: 05401940878 N. REA: CT-363808  
email: galterrediaciscarl@gmail.com pec: galterrediaci@pec.it  
sito web: www.galterrediaci.com

**VISTO** il Regolamento (UE) n.972/2020 della Commissione del 02/07/2020 che proroga il periodo di applicazione sino al 31/12/2023 del Regolamento (UE) n.1407/2013;

**VISTO** il Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 febbraio 2018, n. 22 - Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020;

**VISTI** i decreti legislativi 27/05/1999, n. 165 e 15 giugno 2000, n. 188 che attribuiscono all'Agenda per le Erogazioni in Agricoltura (AGEA), con sede in Roma, la qualifica di Organismo Pagatore delle disposizioni comunitarie a carico del FEAGA e del FEASR;

**TENUTO CONTO** che l'AGEA, nel rispetto dei regolamenti comunitari, assicura attraverso il portale SIAN la gestione delle misure del PSR e la raccolta delle informazioni relative agli aiuti erogati ai singoli beneficiari con il FEASR;

**VISTA** la Delibera CIPE 28 gennaio 2015, n. 10/2015 con cui è stata approvata la "Definizione dei criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il periodo di programmazione 2014-2020 e relativo monitoraggio. Programmazione degli interventi complementari di cui all'articolo 1, comma 242, della legge n. 147/2013 previsti nell'accordo di partenariato 2014-2020";

**CONSIDERATO** che al Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura è attribuita la qualifica di Autorità di Gestione del Programma medesimo;

**VISTE** le Decisioni comunitarie: C(2015) 8403 final del 24.11.2015, che approva la versione 1.5 del PSR Sicilia 2014-2020 e la relativa ripartizione annua del contributo totale dell'Unione Europea, C(2016) 8969 finale del 20.12.2016, che approva la versione 2.1 del PSR Sicilia 2014-2020, C(2017) 7946 final del 27.11.2017 che approva la versione 3.1 del PSR Sicilia 2014-2020, C(2018) 615 final del 20.01.2018 che approva la versione 4.0 del PSR Sicilia 2014-2020, C(2018) 8342 final del 03/12/2018 che approva la versione 5.0 del PSR Sicilia 2014-2020, C(2019) 9229 final del 16/12/2019 che approva la versione 7.0 del PSR Sicilia 2014 2020, C (2020) 4912 final del 13/07/2020 che approva la versione 8.0 del PSR Sicilia 2014 2020, C (2020) 8655 dell'1/12/2020 che approva la versione 9.1 del PSR Sicilia 2014 2020; C (2021) 8530 final del 19/11/2021 che ne approva la versione 10.1 del PSR Sicilia 2014/2022; C (2023) 2573 final del 19/04/2023 che ne approva la versione 11.1 del PSR Sicilia 2014/2022; C (2023) 8207 final del 23/11/2023 che ne approva la versione 12.1 del PSR Sicilia 2014/2022 e successive mod. ed integr.;

**VISTA** la Legge 16 gennaio 2003 n. 3 recante Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione ed in particolare l'art. 11 della medesima, relativo al "Codice unico di progetto";

**VISTA** la delibera CIPE n. 143 del 27 dicembre 2002 che disciplina le modalità e le procedure per l'avvio a regime del sistema CUP in attuazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione";



**GAL  
TERRE  
DI ACI**



**GAL Terre di Aci S. C. a r.l.** via Lancaster n. 13 95024 Acireale (CT)  
tel. 095.895386; 095.895111  
Partita IVA e Codice Fiscale: 05401940878 N. REA: CT-363808  
email: galterrediaciscari@gmail.com pec: galterrediaci@pec.it  
sito web: www.galterrediaci.com

**VISTA** la Legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

**VISTO** l'articolo 52 della Legge n.234/2012 come sostituito dall'art.14 della Legge n.115/2015 che istituisce il “Registro Nazionale degli Aiuti di Stato” G.U. Serie Generale n.178 del 03/018/2015;

**VISTO** il comma 7 del succitato articolo 52 che prevede la trasmissione delle informazioni al registro e le interrogazioni dello stesso costituiscono condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongono concessioni ed erogazioni degli aiuti;

**VISTO** il decreto interministeriale n.115/2017 recante la disciplina per il funzionamento del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato;

**VISTO** il Decreto del MIPAAF - Prot. n. 0014786 del 13/01/2021 di approvazione delle modifiche alle “Linee guida sull’ammissibilità delle spese relative allo Sviluppo rurale 2014-2020”;

**VISTO** le Disposizioni attuative e procedurali per le misure di sviluppo rurale non connesse alla superficie o agli animali” – Versione 2014-2022, di cui all’Allegato 1 al D.D.G. n. 4239 del 12/11/2021 e s.m.i.;

**VISTO** il D.D.G. n. 1723 del 26/04/2022 Assessorato Regionale dell’Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea relativo all’assegnazione della nuova dotazione finanziaria ai GAL;

**VISTO** la Circolare AGEA 375/UM. 2014 25 febbraio 2014 - Istruzioni operative N. 11 - Istruzioni operative per la definizione dei dati di occupazione del suolo e consistenza territoriale (Reg. UE 1306/2013, Legge 241/90, Legge 69/2009) ed aggiornamento dei dati contenuti nel Fascicolo Aziendale di competenza dell’Organismo Pagatore AGEA;

**VISTO** il D.M. 15 gennaio 2015, n. 162 Decreto relativo alla semplificazione della gestione della PAC 2014-2020;

**VISTO** la Circolare AGEA UMU/2015/749 del 30 aprile 2015 - Istruzioni operative n. 25 - D.M. 15 gennaio 2015, n. 162 - Istruzioni operative per la costituzione ed aggiornamento del Fascicolo Aziendale, nonché definizione di talune modalità di controllo previste dal SIGC di competenza dell’Organismo Pagatore AGEA;

**VISTO** il D.D.G. n. 6585 del 28.10.2016 e successive integrazioni, del Dipartimento Regionale dell’Agricoltura, con il quale è stata approvata la graduatoria delle Strategie di Sviluppo locale di tipo partecipativo;

**VISTO** la Convenzione stipulata in data 29 ottobre 2018 tra il GAL Terre di Aci e la Regione Siciliana, con la quale il GAL è stato designato organismo intermedio per la gestione del CLLD (Community Led Local Development) nell’ambito del PSR Sicilia 2014-2020 e per la realizzazione, monitoraggio e valutazione delle azioni ed operazione descritte nella Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo (SSLTP) e nel Piano di Azione Locale (PAL) Terre di Aci;



**GAL  
TERRE  
DI ACI**



**GAL Terre di Aci S. C. a r.l.** via Lancaster n. 13 95024 Acireale (CT)  
tel. 095.895386; 095.895111  
Partita IVA e Codice Fiscale: 05401940878 N. REA: CT-363808  
email: galterrediaciscarl@gmail.com pec: galterrediaci@pec.it  
sito web: www.galterrediaci.com

**VISTO** la Nota protocollo n. 38636 del 24/02/2023 dell'Amministrazione (AdG) che approva i criteri aggiuntivi previsti dal GAL in attuazione della SSLTP approvata;

**VISTO** la Nota protocollo n. 41694 del 08/09/2020 dell'Amministrazione (AdG) che informa sulle nuove procedure per la richiesta dei preventivi, inserite dall'O.P. AGEA per la gestione del confronto tra preventivi come metodo per verificare la ragionevolezza dei costi;

**VISTO** il D.D.G. n. 678 del 06/04/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea-Dipartimento Regionale dell'Agricoltura inerenti misure di semplificazione amministrative;

**VISTO** il D.D.G. n. 4602/2023 del 29/09/2023 che modifica le Disposizioni Attuative e Procedurali per le misure di Sviluppo Rurale non connesse alla superficie o agli animali - parte generale, approvate con D.D.G. n. 2163 del 30/03/2016, successivamente modificate ed integrate con il D.D.G. n. 2716 del 23/10/2019, con il D.D.G. n. 566 del 27/03/2020 e con il D.D.G. n. 4239 del 12/11/2021.

**VISTO** la Circolare Prot. n. 0176406 del 07/11/2023 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea inerente alle operazioni per la chiusura del PSR Sicilia 2014-2022;

**VISTO** la Circolare Prot. n. 0192031 del 04/11/2024 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea inerente alla Chiusura PSR Sicilia 2014-2022;

**VISTO** la nota Prot. 199430 del 27/11/2024 dell'Autorità di Gestione del PSR Sicilia 2014-2022; 2

**VISTO** il Decreto del MIPAAF - Prot. n. 0014786 del 13/01/2021 di approvazione delle modifiche alle "Linee guida sull'ammissibilità delle spese relative allo Sviluppo rurale 2014-2020".

**VISTO** le Note esplicative dell'Assessorato Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea, Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Prot. n. 7292 del 17/02/2020 e Prot. n. 16386 del 17/04/2020, relative alla sottomisura 6.4 c del PSR;

**VISTO** il D.D.G. n. 4234 del 12/11/2021 approvazione del Manuale delle procedure di controllo delle misure ad investimento del PSR Sicilia 2014-2022;

**VISTO** il D.D.G. n. 3350/2018 del 5/12/2018, (Allegato A)" pubblicato nel sito istituzionale del PSR Sicilia 2014/2020 in data 04/02/2019 con il quale sono state approvate le nuove Griglie di Riduzione ed Esclusione sui beneficiari del sostegno;

**VISTO** La versione 3.1 del PAL del GAL Terre di Aci approvata con D.D.G. n.5 7 del 18/01/2023 ed il DDG n. 6962 del 19/02/2023 con la quale è stata approvata la versione 4.0 del PAL "Terre di Aci";

**VISTA** la Convenzione stipulata in data 29 ottobre 2018 tra il GAL Terre di Aci e la Regione Siciliana, con la quale il GAL è stato designato organismo intermedio per la gestione del CLLD (Community Led Local Development) nell'ambito del PSR Sicilia 2014/2020 e per la realizzazione, monitoraggio e valutazione delle azioni ed operazione descritte nella Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo (SSLTP) e nel Piano di Azione Locale (PAL) Terre di Aci;



**GAL  
TERRE  
DI ACI**



**GAL Terre di Aci S. C. a r.l.** via Lancaster n. 13 95024 Acireale (CT)  
tel. 095.895386; 095.895111  
Partita IVA e Codice Fiscale: 05401940878 N. REA: CT-363808  
email: galterrediaciscarl@gmail.com pec: galterrediaci@pec.it  
sito web: www.galterrediaci.com

**VISTA** la Convenzione stipulata in data 27/02/2020 tra il GAL Terre di Aci e l'Autorità di Gestione del PSR Sicilia 2014-2020 concernente i controlli amministrativi di cui all'art. 48 del REG.UE n.809/2014;

**VISTA** la delibera dell'Assemblea dei Soci del GAL Terre di Aci n.2-2023 del 29/06/2023 con la quale è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione del GAL ed è stato eletto il Presidente nella persona dell'Ing. Roberto Barbagallo, sindaco pro-tempore del Comune di Acireale;

**VISTO** lo statuto del GAL Terre di Aci che attribuisce al Presidente la funzione di Rappresentante Legale;

**VISTO** il regolamento interno del GAL Terre di Aci;

**VISTO** il Bando Pubblico, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del GAL Terre di Aci n. 04/2024 del 19/02/2024, pubblicato sul sito [www.galterrediaci.com](http://www.galterrediaci.com) in data 10/04/2024, relativo all'azione del PAL 1.1.2.a) che attiva l'operazione 6.4c "Investimenti per la creazione e lo sviluppo di attività extra-agricole - Sostegno per la creazione o sviluppo di imprese extra agricole nei settori commercio, artigianale, turistico, dei servizi e dell'innovazione tecnologica" - Codice Bando:79581, nell'ambito della Sottomisura 19.2 del PSR Sicilia 2014-2022 – Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo (SSLTP) "Terre di Aci" e la comunicazione dei termini iniziali e finali (10/04/2024 ed il 22/05/2024) di presentazione delle domande di sostegno;

**VISTO** il D.D.G. n. 3350 del 05/12/2018 con il quale sono state approvate le griglie di riduzione/esclusione per la sottomisura 6,4c, del PSR Sicilia 2014-2020;

**CONSIDERATA** la determina presidenziale n.1/2024 del 11/06/2024 di nomina della commissione responsabile del procedimento per la ricevibilità, ammissibilità e valutazione delle domande di sostegno;

**CONSIDERATO** l'elenco delle domande di sostegno debitamente presentate sul SIAN entro il termine ultimo del 22/05/2024;

;

**CONSIDERATA** la domanda di aiuto n° 44250106885 rilasciata informaticamente in data 22/05/2024 e presentata all'Ufficio del GAL in data 31/05/2024, assunta al protocollo n° 807/E/GAL stessa data, dal Sig. Leotta Sebastiano nato ad *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, in via *omissis*, Codice Fiscale *omissis* nella qualità di titolare della Ditta B&B DE BAINS CHAMBRE & SUITE DI LEOTTA SEBASTIANO con sede nel Comune di Acireale (CT), Via Igea n. 108, Partita IVA: 05452320871, iscritta alla Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, numero REA CT-464246, ai sensi dell'Operazione 6.4.c - regime de minimis - "Sostegno per la creazione o sviluppo di imprese extra agricole nei settori commercio - artigianale - turistico - servizi - innovazione tecnologica", Codice Bando: 79581, nell'ambito di attuazione del PAL del GAL Terre di Aci, AZIONE PAL 1.1.2 a) "Realizzazione nuove attività extra agricole nelle Terre di Aci", di cui al bando pubblicato sul sito istituzionale del GAL in data 10/04/2024, intesa ad ottenere un contributo di € 154.974,41, pari al 75% della spesa preventivata di € 206.632,55 per l'esecuzione delle opere, di seguito specificate, per



**GAL  
TERRE  
DI ACI**



**GAL Terre di Aci S. C. a r.l.** via Lancaster n. 13 95024 Acireale (CT)  
tel. 095.895386; 095.895111  
Partita IVA e Codice Fiscale: 05401940878 N. REA: CT-363808  
email: galterrediaciscarl@gmail.com pec: galterrediaci@pec.it  
sito web: www.galterrediaci.com

la realizzazione di attività di Bed & Breakfast ed annessi servizi turistici, ricreativi, di intrattenimento, ecc. da realizzarsi in Acireale (CT), Via Igea n. 108;

**CONSIDERATO** che in data 04/07/2024 il CdA del GAL Terre di Aci ha deliberato l'approvazione della graduatoria provvisoria delle istanze ammissibili, l'elenco delle istanze non ricevibili e l'elenco delle istanze non ammissibili, pubblicata sul sito [www.galterrediaci.com](http://www.galterrediaci.com) in data 17/07/2024;

**CONSIDERATO** che in data 24/09/2024 il CdA del GAL Terre di Aci ha deliberato l'approvazione della graduatoria definitiva delle istanze ammissibili, l'elenco delle istanze non ricevibili e l'elenco delle istanze non ammissibili, pubblicato sul sito [www.galterrediaci.com](http://www.galterrediaci.com) in data 26/09/2024;

**RITENUTO** che per le sopraesposte considerazioni l'iniziativa predetta è stata ritenuta meritevole di essere sostenuta ai sensi dell'Operazione 6.4.c *“Investimenti per la creazione e lo sviluppo di attività extra-agricole”* – *“Sostegno per la creazione o sviluppo di imprese extra agricole nei settori commercio, artigianale, turistico, dei servizi e dell'innovazione tecnologica”*, Codice Bando: 79581, nell'ambito di attuazione dell'Azione 1.1.2 a) del PAL, di cui al Bando pubblicato sul sito Istituzionale in data 16/05/2023, con un contributo concedibile di € 148.488,55, ai sensi dell'art. 11 del bando Pubblico, pari al 75,00% della spesa ritenuta ammissibile, ripartito in quota FEASR nella misura del 60,50 %, quota statale nella misura del 27,65% e quota regionale nella misura del 11,85;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.8 del Decreto interministeriale 31 maggio 2017 n.115 ciascun regime di aiuto è identificato nel Registro Nazionale degli Aiuti attraverso l'attribuzione di uno specifico codice identificativo “Codice Aiuto RNA-COR” e che al regime di aiuto previsto dall'operazione 6.4.c è stato attribuito il codice RNA-CAR 11931;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 9 del Decreto Interministeriale 31 maggio 2017 n.115 ciascun aiuto individuale è identificato nel Registro Nazionale Aiuti attraverso l'attribuzione di uno specifico codice identificativo “Codice Concessione RNA – COR”;

**CONSIDERATO** che ai sensi dello stesso art. 9 del Decreto Interministeriale 31 maggio 2017 n.115 i provvedimenti di concessione degli aiuti individuali devono indicare espressamente l'avvenuto inserimento delle informazioni nel Registro nazionale aiuti e l'avvenuta interrogazione dello stesso, riportando l'esplicita indicazione del “Codice Concessione RNA – COR” e degli eventuali “Codici Variazione Concessione RNACOVAR”;

**CONSIDERATA** la registrazione del presente atto di concessione nel Registro Nazionale Aiuti ed il conseguente rilascio dei codici RNA - COR ID;

**CONSIDERATO** che il suddetto contributo è stato concesso al beneficiario attribuendo all'aiuto di cui ha usufruito il seguente codice RNA-COR: 23241201.

**VISTO** l'atto di concessione n. 24 del 23/12/2024 con il quale la ditta Ditta B&B DE BAINS CHAMBRE & SUITE DI LEOTTA SEBASTIANO con sede nel Comune di Acireale (CT), Via Igea n. 108, Partita IVA: 05452320871, di seguito indicato anche come “Beneficiario”, è stato ammesso un contributo di € 148.488,55 corrispondente al 75,00 % della spesa ritenuta ammissibile di € 197.984,73, distinta per intervento:



**GAL  
TERRE  
DI ACI**



**GAL Terre di Acì S. C. a r.l.** via Lancaster n. 13 95024 Acireale (CT)  
tel. 095.895386; 095.895111  
Partita IVA e Codice Fiscale: 05401940878 N. REA: CT-363808  
email: galterrediaciscarl@gmail.com pec: galterrediaci@pec.it  
sito web: www.galterrediaci.com

Descrizione	Importo Spesa ammessa, IVA esclusa	Importo Contributo concesso	Aliquota sostegno concesso (%)
Acquisto o leasing di nuovi macchinari e attrezzature fino a copertura del valore di mercato del bene	€ 52.435,25	€ 39.326,44	75,00%
Costruzione, acquisizione, incluso il leasing, o miglioramento di beni immobili	€ 145.549,48	€ 109.162,11	75,00%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 197.984,73</b>	<b>€ 148.488,55</b>	<b>75,00%</b>

**VISTA** la domanda di pagamento a saldo n. 54270129254 presentata all'Ufficio del GAL in data 30/06/2025 assunta al protocollo n° 1249/E/GAL stessa data avanzata dal Beneficiario B&B DE BAINS CHAMBRE & SUITE DI LEOTTA SEBASTIANO, intesa ad ottenere la concessione di un contributo di € 74.000,00, per una spesa rendicontata di € 197.984,73;

**VISTA** la domanda di Anticipo n. 54270004549 con la quale è stato erogato un contributo di € 74.000,00 pari al 50% dell'importo del contributo Approvato;

**CONSIDERATO** gli esiti della visita in situ effettuata in data 17-09-2025 a seguito di comunicazione di preavviso trasmessa dal funzionario istruttore con pec, compreso verbale e documentazione fotografica;

**VISTA** la check list di istruttoria tecnico-contabile e amministrativo del 29/09/2025 della domanda di pagamento del saldo n. 54270129254 e della documentazione prodotta, a firma dell'Istruttore Dott. Dovara Carmelo nonché delle verifiche effettuate in ottemperanza alle Disposizioni attuative e procedurali per le misure di sviluppo rurale non connesse alla superficie o agli animali, da cui non sono state rilevate difformità, infrazioni o anomalie di cui al D.D.G. n. 3350 del 05/12/2018, di approvazione delle griglie di riduzione ed esclusione per l'operazione 6.4.C del PSR 2014-2020, e la conseguente certificazione della spesa riconosciuta ammissibile pari ad € 197.984,73 e la relativa proposta di liquidazione del contributo a saldo di euro € 74.000,00 per un contributo complessivo liquidato di € 148.000,00;

**CONSIDERATO** che a fronte del contributo concesso, con Atto di concessione n. 24 del 23/12/2024, sono stati erogati gli importi risultanti dal seguente prospetto:

Tipologia domanda di pagamento	Importo ammissibile	Importo liquidato
Domanda di Anticipo n. 54270004549	€ 74.000,00	€ 74.000,00



**GAL  
TERRE  
DI ACI**



**GAL Terre di Aci S. C. a r.l.** via Lancaster n. 13 95024 Acireale (CT)  
tel. 095.895386; 095.895111  
Partita IVA e Codice Fiscale: 05401940878 N. REA: CT-363808  
email: galterrediaciscarl@gmail.com pec: galterrediaci@pec.it  
sito web: www.galterrediaci.com

Domanda di Saldo n. 54270129254	€ 74.000,00	€ 74.000,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>	<b>€ 148.000,00</b>	<b>€ 148.000,00</b>

**VISTO** il CUP attribuito al progetto: G52H23000720007.

**CONSIDERATA** la registrazione del presente atto nel Registro Nazionale Aiuti ed il conseguente rilascio dei codici RNACOVAR:1632181;

**VISTO** il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

**VISTE** le istruzioni operative AGEA n. 3/2018 relative alle modalità di acquisizione della documentazione antimafia in applicazione della Legge 17 ottobre 2017, n. 161 “Modifiche al codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, al codice penale e alle norme di attuazione, di coordinamento e transitorie del codice di procedura penale e altre disposizioni”;

**VISTO** il D.P.C.M. n.193/2014 “Regolamento recante disposizioni concernenti le modalità di funzionamento, accesso, consultazione e collegamento con il CED, di cui all'articolo 8 della L. N. 121/1981, della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, istituita ai sensi dell'articolo 96 del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

**VISTA** la richiesta di informativa della BDNA prot.n.PR\_CTUTG\_Ingresso\_0150087\_20241126 del 26 Novembre 2024, relativa alle informazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii. inerenti alla ditta suddetta;

**VISTA** la necessità di pervenire al completo utilizzo delle risorse comunitarie del Programma, e di evitare conseguentemente il disimpegno automatico delle stesse, e che i decreti di concessione relativi alle domande da ammettere a finanziamento vengano emessi sotto condizione risolutiva secondo quanto previsto dall'art. 92 comma 3° del D.lgs n.159/2011 e s,m.i., con indicazioni per i pagamenti sotto condizione risolutiva contenute nella nota prot. n. 50090 del 16/10/2019 dell'Autorità di Gestione del PSR Sicilia 2014-2020;

**RITENUTO** che ricorrano le condizioni di massima urgenza di cui all'art.92 comma 3° del D.lgs. n 159/2011, determinate dall'esigenza di evitare il disimpegno automatico delle risorse afferenti al PSR Sicilia 2014-2020;

**VISTA** la nota pervenuta Prot. 1509/E/GAL del 06/08/2025 con la quale la ditta B&B DE BAINS CHAMBRE & SUITE DI LEOTTA SEBASTIANO. chiede la liquidazione del saldo finale sotto condizione risolutiva;



**GAL  
TERRE  
DI ACI**



**GAL Terre di Aci S. C. a r.l.** via Lancaster n. 13 95024 Acireale (CT)  
tel. 095.895386; 095.895111  
Partita IVA e Codice Fiscale: 05401940878 N. REA: CT-363808  
email: galterrediaciscarl@gmail.com pec: galterrediaci@pec.it  
sito web: www.galterrediaci.com



**RITENUTO** che, in attesa di acquisire da parte della Prefettura le informazioni di cui all'art. 91 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i., si possa procedere all'emissione del decreto di approvazione dell'accertamento delle opere e del saldo finale sotto condizione risolutiva;

**VISTO** il Patto d'integrità stipulato tra il GAL Terre di Aci nella persona del Direttore Dott.ssa Anna Maria Privitera e LEOTTA SEBASTIANO;

**VISTA** la delibera del CDA del GAL Terre di Aci n.1 del 26/01/2026 che approva il presente atto ed autorizza il Presidente alla sottoscrizione dello stesso;

**FATTI SALVI** i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

A termine delle vigenti disposizioni;

**Tutto ciò quanto sopra visto, tenuto conto, considerato ed atteso**

## **DISPONE**

### **Art.1 (Approvazione atti di accertamento finale)**

Per quanto esposto nelle premesse, sono approvate le risultanze della relazione di accertamento finale di esecuzione dell'investimento, di cui all'atto di concessione n. 24 del 23/12/2024, con le quali si certifica a Beneficiario B&B DE BAINS CHAMBRE & SUITE DI LEOTTA SEBASTIANO con sede nel Comune di Acireale (CT), Via Igea n. 108, Partita IVA: 05452320871, la spesa riconosciuta ammissibile per la realizzazione dell'iniziativa progettuale di € 197.984,73 con un relativo contributo di € 148.000,00, corrispondente al 75,00% della spesa ritenuta ammissibile, ivi comprese le spese generali per la realizzazione dell'iniziativa progettuale.

### **Art.2 (Approvazione rendiconto)**

E' approvato il rendiconto degli importi di contributo liquidati, a fronte delle spese sostenute e riconosciute ammissibili, risultanti dal seguente prospetto:

Tipologia domanda di pagamento	Importo contributo richiesto	Importo contributo ammesso	Importo contributo liquidato
Domanda di Anticipo n. 54270004549	€ 74.000,00	€ 74.000,00	€ 74.000,00
Domanda di Saldo n. 54270129254	€ 74.000,00	€ 74.000,00	€ 74.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 148.000,00</b>	<b>€ 148.000,00</b>	<b>€ 148.000,00</b>

L'importo del contributo a saldo viene determinato in € 74.000,00



**GAL  
TERRE  
DI ACI**



**GAL Terre di Aci S. C. a r.l.** via Lancaster n. 13 95024 Acireale (CT)  
tel. 095.895386; 095.895111  
Partita IVA e Codice Fiscale: 05401940878 N. REA: CT-363808  
email: galterrediaciscarl@gmail.com pec: galterrediaci@pec.it  
sito web: www.galterrediaci.com

### **Art.3 (Obblighi e prescrizioni)**

La Ditta B&B DE BAINS CHAMBRE & SUITE DI LEOTTA SEBASTIANO è tenuta ad osservare gli obblighi e le prescrizioni indicati nell'Atto di concessione n. 24 del 23/12/2024 ed è soggetta ai controlli previsti dal medesimo Atto. In particolare, la Ditta è obbligata, pena la revoca del contributo, a non alienare ed a non mutare la destinazione dei beni o porzione di essi nei cinque anni successivi decorrenti dalla data di pagamento finale del contributo a saldo, ai sensi dell'art. 71 del Regolamento (UE) n. 1303/2013.

Ai sensi degli artt. 49, 50 e 52 Reg. (UE) n. 809/2014, così come modificato dal Regolamento 2017/1242 del 10 luglio 2017 e ss.mm.ii., per le operazioni per le quali è stato pagato il saldo e durante il periodo degli impegni, l'Amministrazione Regionale effettuerà i "controlli ex post" per verificare il rispetto degli impegni contemplati dall'art. 71 del Reg. (UE) n 1303/2013 relativi al vincolo del periodo di non alienabilità e di destinazione d'uso o descritti dal Programma Rurale.

### **Art. 4**

(Disposizioni finali)

Per quanto non previsto dagli articoli precedenti si applicano le norme comunitarie e nazionali, nonché le disposizioni regionali citate in premessa al presente atto.

### **Art. 5 (Pubblicazione)**

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del GAL Terre di Aci. Inoltre, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line previsto dal d.lgs. 14 marzo 2013 n.33 artt. 26 e 27 e ss.mm.ii., tutti gli elementi identificativi del provvedimento verranno trasmessi al responsabile della pubblicazione.

Il presente provvedimento non è soggetto a registrazione.

Acireale, 26/01/2026

Il Presidente  
Ing. Roberto Barbagallo  
*Firma autografa omessa ai sensi  
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*